



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 132 del 11/08/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :	<i>Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino". Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.</i>
-----------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **Agosto** con inizio alle ore **13:37** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore		X

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 29/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino". Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.-*



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 29/2026

li 07/08/2026

OGGETTO:	<i>Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino". Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.</i>
-----------------	--

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 257 del 23/12/2025 (R.G. n. 975 del 24/12/2025) sono stati aggiudicati alla ditta Mondello Costruzioni S.r.l. i lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino", CUP E87B86000000006 - CIG B9524B7AA2;
- che i lavori sono stati consegnati in data 26 febbraio 2026 e concretamente iniziati in data 22 aprile 2026;
- che, nel corso dell'esecuzione dell'intervento, a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dall'Ufficio di D.L., dal Geologo e da personale dell'Ufficio Tecnico, si è valutato opportuno e necessario realizzare una pista di cantiere anche al fine di evitare possibili danni alle strutture pubbliche e private insistenti nell'area adiacente all'intervento, conseguente al transito dei mezzi d'opera, trattandosi di lavori in adiacenza al centro urbano e nello specifico centro storico con viabilità di dimensioni ridotte;
- che in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto "Esecutivo", è emersa l'inderogabile necessità di variare il posizionamento, il dimensionamento di alcune opere essenziali (paratie armate), il prolungamento di alcune opere di sostegno, nonché la diversa dislocazione e conformazione di opere drenanti (trincee e/o gallerie e/o pozzi), in ragione alla presenza di una consistente falda acquifera, rinvenuta durante l'esecuzione dei lavori;
- che per la realizzazione degli interventi sopra enucleati, si è reso necessario ed indifferibile acquisire ulteriori immobili di proprietà privata non preventivamente inseriti nel piano particellare di esproprio;
- che la Sig.ra Carmela Natoli è proprietaria di un fondo, sito nella Località Casalotto del Comune di Sant'Angelo di Brolo, distinto nel Catasto Terreni al **foglio di mappa n. 12, particelle: n. 310**, della superficie catastale di mq 5.233,00 e **n. 650**, della superficie catastale di mq 2.850,00, nonché di un terzo (1/3) indiviso di piena proprietà della **particella n. 660**, adibita a stradella, della superficie catastale di mq 88,00, il tutto ubicato a ridosso dell'area interessata dai lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino";
- che l'Area Urbanistica e Infrastrutture, con relazione estimativa del 19 febbraio 2026, ha determinato il valore complessivo degli immobili de quo in complessivi euro 40.000,00;
- che la ditta proprietaria ha formalizzato la propria disponibilità a vendere il fondo in argomento, unitamente all'accettazione del prezzo offerto da questo Ente, pari a complessivi Euro 40.000,00;
- che in data 6 marzo 2026 è stato sottoscritto il preliminare di compravendita tra il Comune di Sant'Angelo di Brolo e la Sig.ra Carmela Natoli, con il quale le parti si sono reciprocamente obbligate alla stipula del contratto definitivo;

- che, come sopra specificato, l'acquisto da parte dell'Ente risulta opportuno, indispensabile per fini di pubblica utilità e nell'esclusivo interesse pubblico;

Visto il D.L. n. 124/2019 (convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157) il quale prevede che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza dover giustificare i requisiti della indispensabilità, dell'indilazionabilità e della congruità del prezzo ed in particolare l'art. 57, comma 2, lett. f), il quale recita: *“A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi:*

f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”;

Ritenuto, pertanto:

- ✚ che ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019, dal 1 gennaio 2020 non trova più applicazione l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, in materia di contenimento e di riduzione della spesa degli enti pubblici territoriali e che, pertanto, gli enti territoriali (e fra essi i comuni) sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità, nonché dalla verifica della congruità del prezzo;
- ✚ che non sussistendo più l'obbligo normativo di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l'ente pubblico territoriale valuti sempre, con attenzione, l'opportunità dall'acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;
- ✚ che l'ente, comunque, oltre ad individuare gli interessi pubblici meritevoli di tutela alla base dell'acquisto, evidenzi la mancanza di “soluzioni alternative equipollenti”, ovvero che nel proprio territorio non sia individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche, idoneo all'utilizzo programmato per il bene della collettività;
- ✚ che l'ente dia atto dell'istruttoria posta in essere per la determinazione del prezzo di acquisto, anche mediante predisposizione di una specifica perizia concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, al fine di valutare natura, caratteristiche e stato di fatto dell'immobile e per dimostrare, quindi, la congruità finale del prezzo di acquisto;

Dato atto che:

- ✓ l'Ente ha valutato, per le motivazioni di cui sopra, l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo per come determinato nella perizia di stima, redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, nella quale è stato valutato la natura, le caratteristiche e lo stato di fatto dell'immobile di che trattasi;
- ✓ l'Ente ha individuato gli interessi pubblici alla base dell'acquisto e che per le peculiarità dell'immobile stesso non esistono “soluzioni alternative equipollenti” all'utilizzo programmato per il bene della collettività;
- ✓ che l'acquisizione costituisce presupposto indispensabile per la regolare prosecuzione dei lavori già appaltati;

Ritenuto opportuno e necessario assegnare apposito atto di indirizzo al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture al fine di addivenire all'acquisto, per fini di pubblica utilità, degli immobili in questione e nello specifico per la realizzazione di alcuni interventi, necessari, imprevisi (in sede di redazione del progetto “Esecutivo”) e inderogabili, inerenti i lavori di *“Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino”*, nonché per accedere all'area interessata dall'intervento;

Dato atto che la stipula del contratto di compravendita degli immobili in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia verrà svolta dal Segretario Comunale, al quale saranno liquidate le spese di rogito quantificate per un importo complessivo di *Euro 6.445,10* così distinti: (Per diritti di segreteria € 345,10 - Per imposte e tasse € 6.100,00);

Atteso che si rende necessario assegnare al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, le risorse necessarie per addivenire all'acquisto de quo, nonché per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento;

Ritenuto di dover assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma di **Euro 40.000,00**, per l'acquisto degli immobili in questione, nonché la somma di **Euro 6.445,10**, necessaria per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente;

Accertato di poter far fronte alla spesa complessiva di Euro 46.445,10, con i fondi di cui al D.D.G. n. 1120/2025 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente e disponibile alla *Missione 08 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 733/1 - bilancio pluriennale 2026/2028, Impegno 155501, residui 2020*;

Vista la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

Vista la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;

Visto l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI INCARICARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell'iter finalizzato all'acquisto del fondo, *sito nella Località Casalotto del Comune di Sant'Angelo di Brolo, distinto nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 12, particelle: n. 310, della superficie catastale di mq 5.233,00 e n. 650, della superficie catastale di mq 2.850,00, nonché di un terzo (1/3) indiviso di piena proprietà della particella n. 660, adibita a stradella, della superficie catastale di mq 88,00, il tutto ubicato a ridosso dell'area interessata dai lavori di “Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino”, di proprietà della Sig.ra Natoli Carmela*, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

DI AFFIDARE la stipula del contratto di compravendita degli immobili in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, al Segretario Comunale dell'Ente, al quale saranno liquidate le spese di rogito quantificate per un importo complessivo di Euro 6.445,10 così distinti: (Per diritti di segreteria € 345,10 - Per imposte e tasse € 6.445,10);

DI ASSEGNARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di **Euro 46.445,00**, necessaria per l'acquisto degli immobili in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, imputandola sui fondi di cui al D.D.G. n. 1120/2025 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente e disponibile alla *Missione 08 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 733/1 - bilancio pluriennale 2026/2028, Impegno 155501, residui 2020*;

DI AUTORIZZARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto degli immobili de quo;

DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 40.000,00 spettante all'attuale proprietaria *Sig.ra Natoli Carmela*;

DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

DI DEMANDARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, denominazione sotto-sezione di I° livello:

“Provvedimenti”, denominazione sotto-sezione di 2° livello: “Provvedimenti Organi d’indirizzo politico”, denominazione del singolo obbligo: “Delibere di Giunta”.

Il Proponente

Il Sindaco - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO :	<i>Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino". Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.</i>
------------------	--

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto registrata al **nr. 29/2026** in data **07/08/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li **11/08/2026**

Il Responsabile E.Q. dell' Area

Tindaro **Manutenzioni e Protezione Civile**

Pino (Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

Scaffidi

11.08.2026

09:17:32

GMT+01:00



Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO :	<i>Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino". Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.</i>
------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **29/2026** del **07/08/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Inoltre, a norma dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa con i fondi di cui al D.D.G. n. 1120/2025 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente e disponibile alla *Missione 08 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 733/1 - bilancio pluriennale 2026/2028, Impegno 155501, residui 2020.*

Sant'Angelo di Brolo, li **11/08/2026**

Il Responsabile E.Q. dell'Area

ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI

(D.ssa Amalia AMAINA)
AMALIA AMAINA

11/08/2026 10:53:35 UTC+0200



Signed with NamirialSign

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Acquisto di immobili siti in località Casalotto, di proprietà della Sig.ra Carmela Natoli, necessari all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle località Casalotto - S. Antonino".

Atto di indirizzo, assegnazione delle somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO

Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ N. _____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva dal 11/08/2026 perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri